

**കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്**  
 (കേരള സർക്കാർ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനം)  
 പുഴപ്പുര, തിരുവനന്തപുരം, ഫോൺ: 0471-2347768, 7152, 7153, 7156, ഫാക്സ്: 0471-2340568  
 ഇ.മെയിൽ: nhfdc.kshpwc@kerala.gov.in, kshpwc2017@gmail.com  
 വെബ്സൈറ്റ്: [www.hpwc.kerala.gov.in](http://www.hpwc.kerala.gov.in)

**ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് ഭവന വായ്പക്കുള്ള അപേക്ഷാഫോറം**

(എല്ലാ കോളവും പൂർണ്ണമായി പൂരിപ്പിക്കണം)

1	അപേക്ഷകന്റെ പേര്			
2	പിതാവിന്റെ/ഭർത്താവിന്റെ പേര്			
3	എ) സ്ഥിര മേൽവിലാസം		6 മാസത്തിനകം എടുത്ത പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോ പതിച്ച് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം	
	ഫോൺ/മൊബൈൽ നം: ഇ.മെയിൽ:			
	ബി) ഉദ്യോഗപേരും, ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസവും			
	ഓഫീസ് ഫോൺ: ഇ.മെയിൽ:			
4	ഭിന്നശേഷി സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ (വിഭാഗവും, ശതമാനവും)			
5	എ.	ഇൻകം ടാക്സ് പാൻ നം :		
	ബി.	വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നം:		
	സി	ആധാർ നമ്പർ:		
	ഡി	റേഷൻ കാർഡ് നം:		
	ഇ	പെൻ നം. (സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ആണെങ്കിൽ)		
6	ജനനതീയതിയും, വയസ്സും			
7	ലിംഗം		സ്ത്രീ <input type="checkbox"/> പുരുഷൻ <input type="checkbox"/> ഭിന്നലിംഗം <input type="checkbox"/>	
8	ജില്ല		നിയോജക മണ്ഡലം	
9	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത			
10	ജോലി ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനം		സർക്കാർ <input type="checkbox"/> അർദ്ധ സർക്കാർ <input type="checkbox"/> സഹകരണം <input type="checkbox"/> പൊതുമേഖല <input type="checkbox"/> സ്വയം തൊഴിൽ <input type="checkbox"/>	

11	സർക്കാർ ജോലിയാണെങ്കിൽ	
	i) ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ച തീയതിയും സേവന ദൈർഘ്യവും	
	ii) പെൻഷൻ പറ്റുന്ന തീയതി	
	iii) ശമ്പള അക്കൗണ്ട് നം, ബാങ്ക്/ട്രഷറി വിശദ വിവരം	
	iv) മാസ വരുമാനം	ആകെ കിഴിവുകൾ നെറ്റ് സാലറി
	v) ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള ശമ്പള റിക്കവറികളുടെ വിശദ വിവരം	
12	സ്വയം തൊഴിൽ ആണെങ്കിൽ	
	i) എന്താണ് തൊഴിൽ	
	ii) തൊഴിൽസംബന്ധമായ വിശദവിവരങ്ങൾ	
	iii) പ്രതിമാസ വരുമാനം	
	iv) വരുമാനം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ	
	v) മറ്റ് വരുമാന സ്രോതസ്സുകൾ	
	vi) സ്വയംതൊഴിൽ ലോണുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	
	vii) സംരംഭം ഇൻഷർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ	
13	മുൻപ് ഭവന വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ എടുത്തിട്ടുള്ള ഭവന വായ്പയുടെ വിവരം (തുക)	
	(a) ബാങ്കിന്റെ പേര് (b) സർക്കാർ ഭവന വായ്പ	
14	നിലവിലുള്ള വായ്പകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ എന്തിനുവേണ്ടി/എത്ര രൂപ/എടുത്ത തീയതി	
15	i) നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വീടിന്റെ പ്ലാൻ പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലാറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ അംഗീകരിച്ചതാണോ?	
	ii) അടങ്കൽ തുക	
	iii) വായ്പാ തുക	
	iv) ഗുണഭോക്താവിന്റെ വിഹിതം	

16	ഈ കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും മുൻപ് വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ടി വായ്പ തീർപ്പാക്കിയ വിശദാംശങ്ങൾ	
17	നിലവിലുള്ള ആസ്തി വിവരങ്ങൾ	
18	വായ്പാ തിരിച്ചടവ് കാലാവധി	
19	പ്രതിമാസം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തുക	
20	സാക്ഷികളുടെ പേരും മേൽ വിലാസവും	1
		2

**സത്യപ്രസ്താവന**

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്റെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും സത്യമാണെന്ന് ബോധിപ്പിക്കുന്നു. ഞാൻ മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ഭവന വായ്പ പദ്ധതിക്ക് ഏതെങ്കിലും ബാങ്കിൽ നിന്നോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ സർക്കാരിൽ നിന്നോ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരമല്ലാതെ വായ്പക്ക് അപേക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. എന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതിന് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ ഞാൻ കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരം നൽകുന്നതാണ്. ഈ അപേക്ഷ കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗ കോർപ്പറേഷൻ അനുയോജ്യമായ ഏജൻസിക്ക് കൈമാറുന്നതും കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗ കോർപ്പറേഷന്റേയോ സർവ്വ ബാങ്കിന്റേയോ പ്രതിനിധികൾക്കോ, അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ഏജൻസിക്കോ ഭവന നിർമ്മാണം ഏത് സമയവും പരിശോധിക്കുന്നതിനും എനിക്ക് സമ്മതമാണ്.

സ്ഥലം:

തീയതി:

അപേക്ഷകന്റെ പേരും, ഒപ്പും

**സ്ഥാപന മേധാവിയിൽ നിന്നുമുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം**

(സർക്കാർ അർദ്ധസർക്കാർ/സഹകരണ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് മാത്രം)

ശ്രീ/ശ്രീമതി.....ലെ സ്ഥിരജീവനക്കാരൻ/ജീവനക്കാരിയെന്നും ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ടിയാന്റ്/ ടിയാൾക്ക് നാളിതുവരെ ഭവന വായ്പ ലഭ്യമാക്കുകയോ ആയതിലേയ്ക്കായി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള ശുപാർശയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

സ്ഥലം:

തീയതി :

സ്ഥാപനമേധാവിയുടെ പേരും, ഒപ്പും  
സീലും

<b>ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിനു മാത്രം</b>

**ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നിബന്ധനകൾ**

**സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ/പൊതുമേഖല/സഹകരണ മേഖല ജീവനക്കാർ**

1. 40 ശതമാനമോ അതിനു മുകളിലോ ഭിന്നശേഷിതമുള്ളതും കേരളത്തിൽ സ്ഥിരതാമസമുള്ളതുമായ ഇന്ത്യൻ പൗരനായിരിക്കണം
2. വായ്പാ കാലാവധിയെക്കാൾ 2 വർഷത്തിനു മുകളിൽ സർവ്വീസ് കാലാവധി ഉണ്ടായിരിക്കണം.
3. വായ്പാ തുക - **Net Salary** യുടെ 25 ഇരട്ടി വരെ പരമാവധി ലോൺ തുക അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
4. ലോൺ തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത് പ്രോജക്ട് അപ്രൈസൽ കമ്മിറ്റി തീരുമാനപ്രകാരമായിരിക്കും
5. ജാമ്യം - ശംബള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ആധാരം, അനുബന്ധ രേഖകളും
6. പലിശ നിരക്ക് - 5 ലക്ഷം രൂപ വരെ 6%, 5 ലക്ഷത്തിനുമുകളിൽ 15 ലക്ഷം രൂപ വരെ 7%, 15 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ 30 ലക്ഷം വരെ 8%, 30 ലക്ഷം മുതൽ 50 ലക്ഷം വരെ 9%.

**സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന അപേക്ഷകർ**

1. 40 ശതമാനമോ അതിനു മുകളിലോ ഭിന്നശേഷിതമുള്ളതും കേരളത്തിൽ സ്ഥിരതാമസമുള്ളതുമായ ഇന്ത്യൻ പൗരനായിരിക്കണം
2. സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ സ്വന്തമായി വരുമാനമുള്ളവരാകണം. ആയത് വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മറ്റ് അനുബന്ധ സെക്യൂരിറ്റി രേഖകൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.
3. വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന വസ്തു സ്വന്തം പേരിലുള്ളതും യാതൊരുവിധ ബാധ്യതകളുമില്ലാത്തതാകണം.
4. ജാമ്യം - വസ്തുവിന്റെ ആധാരം, അനുബന്ധ രേഖകളും
5. പലിശ നിരക്ക് - 5 ലക്ഷം രൂപ വരെ 6%, 5 ലക്ഷത്തിനുമുകളിൽ 15 ലക്ഷം രൂപ വരെ 7%, 15 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ 30 ലക്ഷം വരെ 8%, 30 ലക്ഷം മുതൽ 50 ലക്ഷം വരെ 9%.

**അപേക്ഷയോടൊപ്പം താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകൾ നിർബന്ധമായും സമർപ്പിക്കണം**

1. മെഡിക്കൽ ബോർഡിൽ നിന്നും ലഭിച്ച 40 ശതമാനത്തിൽ കുറയാത്ത ഭിന്നശേഷിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
2. വയസ്സ് തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖയുടെ കോപ്പി (ജനനസർട്ടിഫിക്കറ്റ്/SSLCബുക്ക്, ആധാർ കാർഡ്)
3. പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോ - 3, ഫുൾസൈസ് ഫോട്ടോ - 2
4. ആധാർ/പാൻ/വോട്ടേഴ്സ് ഐ.ഡി
5. റേഷൻ കാർഡിന്റെ 1, 2 പേജുകളുടെ കോപ്പി
6. ശംബള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ) ഗസറ്റഡ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയത്
7. നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വീടിന്റെ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അംഗീകൃത പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും
8. ഭവന നിർമ്മാണം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്വന്തം പേരിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകൾ
  - (a) അസൽ പ്രമാണം, മുൻ പ്രമാണം
  - (b) 14 വർഷത്തെ വസ്തു സംബന്ധമായ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
  - (c) വസ്തുവിന്റെ തൻവർഷത്തെ കരം അടച്ച രസീത്
  - (d) ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
  - (e) കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
  - (f) വില നിർണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
  - (g) മേൽപറഞ്ഞ രേഖകൾ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറൈക്കൊണ്ട് പരിശോധിപ്പിച്ച ടൈറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
9. വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നുള്ള വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
10. വായ്പ തുക തവണകളായി മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
11. ആദ്യഗഡു ലഭിച്ച് മൂന്നാം മാസം മുതൽ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്.
12. സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭകരുടെ പ്രായം, വരുമാനം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും വായ്പാ തുകയും തിരിച്ചടവും നിശ്ചയിക്കുന്നത്.